

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	קדמי
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים	100	5414	9800 (47)	3920		(5)	50	80	15 (3)	(4)	(4)	(4)	(4)
מגורים מסחר ותעסוקה	תעסוקה	100		12500	4000		(1)	85 (2)	-	15 (3)	(4)	(4)	(4)	0
מגורים מסחר ותעסוקה	מסחר	100		2770	2722		(1)	85	-	1	(4)	(4)	(4)	0
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים	101	2863	5000 (47)	2000		(5)	40	44 (48)	15 (3)	(4)	(4)	(4)	(4)
מגורים מסחר ותעסוקה	תעסוקה	101		6300	2520		(1)	85 (2)	-	15 (3)	(4)	(4)	(4)	0
מגורים מסחר ותעסוקה	מסחר	101		1530	765		(1)	85	-	1	(4)	(4)	(4)	0
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים	102	4869	10280 (47)	4032		(5)	65 (2)	84	9 (49)	(4)	(4)	(4)	(4)
מגורים מסחר ותעסוקה	מסחר	102		1430	715		(1)	65	-	1	(4)	(4)	(4)	0
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים	103	2869	13760 (47)	4100		(5)	65 (6)	125 (50)	22 (51)	(4)	(4)	(4)	(4)
מגורים מסחר ותעסוקה	מסחר	103		1370	548		(1)	85	-	2	(4)	(4)	(4)	0
מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים	104	1588	5720 (47)	2290		(5)	65 (8)	52 (9)	17 (52)	(4)	(4)	(4)	(4)
מגורים מסחר ותעסוקה	מסחר	104		540	270		(1)	70	-	1	(4)	(4)	(4)	0
מגורים תעסוקה ותיירות	מגורים	200	2566	6140 (47)	2450		(5)	65	53 (11)	9 (53)	(4)	(4)	(4)	(4)
מגורים תעסוקה ותיירות	מסחר	200		245	120		(1)	65	-	1	(4)	(4)	(4)	0

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		תכסית מתא (% שטח)	מספר יח"ד	מספר קומות	קו בנין (מטר)					
				מעל הכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת					
				עיקרי	שרות			עיקרי	שרות	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת
מגורים ותיירות תעסוקה	מגורים	201	2683	5660 (47)	2180	(5)	65)	49 (13)	9 (53)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
מגורים ותיירות תעסוקה	מסחר	201		285	140	(1)	85	-	1	(4)	(4)	(4)	(4)	0
מגורים ותיירות תעסוקה	מגורים	202	3099	6500 (47)	2600	(5)	65	56 (14)	9 (53)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
מגורים ותיירות תעסוקה	מסחר	202		270	135	(1)	85	-	1	(4)	(4)	(4)	(4)	0
מגורים ותיירות תעסוקה	מגורים	203	3315	8180 (47)	2450	(5)	65 (15)	71 (16)	10 (54)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
מגורים ותיירות תעסוקה	מסחר	203		390	195	(1)	65	-	1	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
מגורים ותיירות תעסוקה	תעסוקה	203		190	76	(1)	65	-	1	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
מגורים ותיירות תעסוקה	מגורים	204	1996	8000 (47)	2400	(5)	65	71 (17)	19 (55)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
מגורים ותיירות תעסוקה	מסחר	204		480	240	(1)	65	-	1	(4)	(4)	(4)	(4)	0
מגורים ותיירות תעסוקה	מגורים	205	1922	8000 (47)	2400	(5)	65	71 (17)	19 (55)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
מגורים ותיירות תעסוקה	מסחר	205		480	240	(1)	65	-	1	(4)	(4)	(4)	(4)	0
מגורים ותיירות תעסוקה	מגורים	206	1887	8000 (47)	2400	(5)	65	71 (17)	19 (55)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
מגורים ותיירות תעסוקה	מסחר	206		480	240	(1)	65	-	1	(4)	(4)	(4)	(4)	0
מגורים ותיירות תעסוקה	מגורים	207	1731	8000 (47)	2400	(5)	65	71 (17)	19 (55)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
מגורים ותיירות תעסוקה	מסחר	207		480	240	(1)	65	-	1	(4)	(4)	(4)	(4)	0

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	קדמי
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
מגורים תעסוקה ותיירות	מגורים	208	1446	7220 6000 (47)	2200	(5)	65	67 (20)	19 (55)	(4)	(4)	(4)	(4)	
מגורים תעסוקה ותיירות	מסחר	208		510	255	(1)	65	-	1	(4)	(4)	(4)	0	
מגורים תעסוקה ותיירות	מגורים	209	1521	(47) 6500	2600	(5)	65	61 (21)	17 (56)	(4)	(4)	(4)	(4)	
מגורים תעסוקה ותיירות	מסחר	209		360	180	(1)	65	-	1	(4)	(4)	(4)	0	
מגורים תעסוקה ותיירות	מגורים	210	1514	(47) 5840	2336	(5)	65	54 (23)	16 (57)	(4)	(4)	(4)	(4)	
מגורים תעסוקה ותיירות	מסחר	210		480	240	(1)	65	-	1	(4)	(4)	(4)	0	
מגורים תעסוקה ותיירות	מגורים	211	1686	(47) 6320	2528	(5)	65	58(24)	16 (57)	(4)	(4)	(4)	(4)	
מגורים תעסוקה ותיירות	מסחר	211		480	240		65	-	1	(4)	(4)	(4)	0	
מגורים תעסוקה ותיירות	מגורים	212	1557	(47) 5840	2336	(5)	65	54 (23)	16 (57)	(4)	(4)	(4)	(4)	
מגורים תעסוקה ותיירות	מסחר	212		480	240	(1)	65	-	1	(4)	(4)	(4)	0	
מגורים	מגורים	300	1616	(47) 3920	1560	(5)	65	31 (26)	9) (58)	(4)	(4)	(4)	(4)	
מגורים	מסחר	300		435	217	(1)	65	-	1	(4)	(4)	(4)	0	
מגורים	מגורים	301	1787	(47) 5000	2000	(5)	65	40(26)	9 (58)	(4)	(4)	(4)	(4)	
מגורים	מסחר	301		340	170	(1)	65	-	1	(4)	(4)	(4)	0	
מגורים	מגורים	302	1622	3800 (47)	1520	(5)	65	30 (26)	7	(4)	(4)	(4)	(4)	
מגורים	מגורים	303	1621	3680 (47)	1470	(5)	65	29 (26)	7)	(4)	(4)	(4)	(4)	
מגורים	מגורים	304	1632	3680 (47)	1470	(5)	65	29 (26)	7	(4)	(4)	(4)	(4)	
מגורים	מגורים	305	1484	3560 (47)	1525	(5)	65	28) (26)	7	(4)	(4)	(4)	(4)	
מגורים	מגורים	306	1468	(47) 3920	1560	(5)	65	31) (26)	8) (59)	(4)	(4)	(4)	(4)	
מגורים	מסחר	306		205	100	(1)	65	-	1	(4)	(4)	(4)	(4)	
מגורים	תעסוקה	306		95	38	(1)	65	-	1	(4)	(4)	(4)	(4)	
מגורים	מגורים	307	1649	(47) 4400	1760	(5)	65)	35 (26)	10 (60)	(4)	(4)	(4)	(4)	
מגורים	מסחר	307		445	222	(1)	65	-	1	(4)	(4)	(4)	(4)	

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	קדמי
			גודל מגרש כללי	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
מגורים	תעסוקה	307		95	38	(1)	65	-	1	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
מגורים	מגורים	308	1978	(47) 5240	2090	(5)	65) 65	42 (26)	10 (61)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
מגורים	מסחר	308		440	220	(1)	65	-	1	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
מגורים	תעסוקה	308		105	42	(1)	65	-	1	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
מגורים	מגורים	309	2061	(47) 5720	2280	(5)	65	46 (26)	10 (60)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
מגורים	מסחר	309		440	220	(1)	65	-	1	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
מגורים	תעסוקה	309		250	100	(1)	65	-	1	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
מגורים	מגורים	310	3074	(47) 8600	3400	(5)	65	70 (26)	9 (62)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
מגורים	מסחר	310		490	240	(1)	65	-	1	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
מגורים	מגורים	311	3285	(47) 10200	6100	(5)	65	170 (35)	17 (63)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
מגורים	מסחר	311		510	255	(1)	65	-	1	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
	מלונאות (אכסון מלונאי)	400	2574	12600	6300	(5)	85	-	17	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
	מלונאות (אכסון מלונאי)			3500	1750	(1)	85	-	1	(4)	(4)	(4)	0	0
	מבנים ומוסדות ציבור	500	69716	(36) 209145	(36) 69715	(5)	60 (37)		(38)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
	מבנים ומוסדות ציבור	500		(36) 20915	(36) 6972									
	מבנים ומוסדות ציבור	501	4429	(36) 13287	(36) 4429	(5)	60 (39)		5 (12)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
	מבנים ומוסדות ציבור	501		(36) 1329	(36) 443									
	מבנים ומוסדות ציבור	502	2016	(36) 6048	(36) 2016	(5)	60 (39)		5 (12)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
	מבנים ומוסדות ציבור	502		(36) 605	(36) 202									
	מבנים ומוסדות ציבור	503	7800	(40) 23400	(36) 7800	(5)	60 (39)		4 (12)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
	מבנים ומוסדות ציבור	503		(36) 2340	(36) 780									
	שטח ציבורי פתוח	600	919	9 (41)					0	0	0	0	0	0
	שטח ציבורי פתוח	607	20696	(42) 30	(41)									

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת								
			גודל מגרש כללי	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות			ציד-י- ימני	ציד-י- שמאלי	אחורי	קדמי	
שטח ציבורי פתוח		608	22342	3015 (43)	(41)	3000 (44)	(41)							
פארק / גן ציבורי		611	80182	580 (45)	(41)	31650 (46)	(41)							
מתקנים הנדסיים		700	8361	5000	1250									

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו